

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ    CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ    Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 4529/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Phan Thị Thanh Thủy
- Bà Võ Hồng Thúy, ông Sầm Minh Trung, Công ty TNHH TM Trí Quân

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 162/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 778/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 381/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 8 năm 2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 5) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1960/TTĐG-ĐGTS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà đất số 292 Nguyễn Thượng Hiền, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Trí Quân; Bà Võ Hồng Thúy, ông Sầm Minh Trung; địa chỉ: số 292 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 292 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh đã được thông báo bán đấu giá theo quy định, với giá khởi điểm là: 10.948.944.000 đồng (Mười tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn đồng). Đến 17 giờ ngày 03/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 29/9/2025 và ngày 10/12/2025 với các bên đương sự về mức giảm giá tài sản và thông báo kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án.

Chấp hành viên sẽ tiếp tục giảm giá tài sản với mức giảm là 7% (bảy phần trăm) và đưa ra bán đấu giá, trường hợp các bên có ý kiến gì khác thì liên hệ Chấp hành viên để giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5 thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thùy Nương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thùy Nương**